

SEHR SCHÖNE UND GROßZÜGIGE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND GARAGE IN SCHRIESHEIM ZU VERKAUFEN

Die sehr schöne und großzügige ausgestattete Wohnung verfügt über 71,03 qm Wohnfläche und liegt im 2. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses. Das Wohngebiet ist gewachsen. Der Wohnung selbst sind ein Kellerraum, eine Trockenraummitbenutzung, eine Mitbenutzung des Fahrradkellers und eine Garage zugeschrieben. Monatliche Nebenkostenvorauszahlung € 204,88, monatliche Rücklagenzuführung € 25,56. Die Nebenkosten und die Rücklagenzuführung für die Garage betragen mtl. € 24,20 pro Monat. Bei dem Gesamtobjekt handelt es sich um ein Erbbaurecht. Die Kosten für den Erbbauzins sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

OBJEKTAUSSTATTUNG

Küche mit Fliesen

Wohn-Eßbereich mit Laminat und Zugang zum Balkon –südwest-

Gäste WC

Schlafzimmer mit Laminat

Kinderzimmerzimmer mit Laminat

Flur

Bad mit Duschebadewanne, Waschbecken, WC

Keller

Trockenraummitbenutzung, Fahrradkeller

Garage

KAUFPREIS

EURO 129.000,--

BEZUG

Nach Vereinbarung

DATEN ZUM ENERGIEWERT

Gebäudetyp freistehendes Haus / ganzes Gebäude

Baujahr Gebäude 1977

Anzahl der Wohnung 35 Gebäudenutzfläche 3466,56 qm

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser -Heizöl-

Energiebedarf 140 kWh

Energiebedarfsausweis gültig bis 18.02.2029

MAKLERPROVISION

4% aus dem vertraglich vereinbarten Kaufpreis zzgl. 19% MwSt

ORTSBESCHREIBUNG

Die Stadt Schriesheim liegt an der Bergstraße zwischen Heidelberg und Weinheim mit direktem Autobahnanschluss und OEG-Haltestelle. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben. Ebenso Kindergärten, Schulen und Gymnasien. Die kleine Weinstadt ist umrahmt von Weinbergen und schöner Natur. Das Sportangebot ist groß.

Die Objektangebote sind freibleibend und gelten auf unbestimmte Zeit. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann von uns nicht übernommen werden. Alle Informationen beruhen auf die Aussagen und Unterlagen des Vermieters.

SI- SCHWÖBEL IMMOBILIEN & MANAGEMNT UG (Haftungsbeschränkt)

Birgit Schwöbel –GF-
Zentgrafenstr. 17
69198 Schriesheim
tel. 06203 661046
Mobil 01733415960