

EXPOSÉ

SEHR SCHÖNE 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT GARTEN IN MANNHEIM-SECKENHEIM ZU VERKAUFEN

Die sehr schöne Eigentumswohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Mannheim-Seckenheim und ist luxuriös ausgestattet. Das Ambiente, die Lichtverhältnisse, der Garten sowie das Gartenhaus bestechen. Die Wohnfläche beträgt 98 qm. Um das Haus ist es angenehm grün. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine große Terrasse und einen Garten. Zwei Tiefgaragenstellplätze sind der Wohnung zugeschrieben.

Das Haus wurde 1996 gebaut und ist bestens unterhalten. Die Bausubstanz ist tadellos. Die Wohnung selbst ist in einem überdurchschnittlichen Pflegezustand und wurde immer wieder renoviert.

OBJEKTAUSSTATTUNG

Küche mit Fliesen und Einbauküche. Diese kann im Objekt verbleiben.
Wohn-Esszimmer mit Parkett und Zugang zu der Terrasse und zu dem Garten
Schlafzimmer mit Parkett
Kinderzimmer mit Parkett
Bad mit Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC komplett hochwertig saniert
2 Kellerräume
Wasch-Trockenkeller
Garten mit Terrasse und Gartenhaus
2 Stellplätze in der Tiefgarage
Zusätzlich verfügt die Wohnung über Sicherheitsrollladen und Aircondition

KAUFPREIS

€ 385.000,- inklusive der Stellplätze und des Gartenhauses

BEZUG

Nach Absprache, frühestens jedoch im Februar 2021

DATEN ZUM ENERGIEWERT

Gebäudetyp Mehrfamilienhaus / ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude 1996
Anzahl der Wohnungen 9 Gebäudenutzfläche 751,92 qm
Wesentliche Energieträger für Heizung und Fernwärme
Energieverbrauch 89,6 kWh
Energiebedarfsausweis gültig bis 10.05.2030

MAKLERPROVISION

4% aus dem vertraglich festgelegten Kaufpreis zzgl. 19% MwSt.

ORTSBESCHREIBUNG

Seckenheim ist ein Vorort von Mannheim. Alte restaurierte Bauernhöfe und Hinterhöfe prägen das schöne Bild des Stadtteils. Es treffen ländliche Atmosphäre und moderne Architektur aufeinander und prägen das Bild. Durch die schöne Natur hat man hier ein erholsames Wohnen. Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben. Ebenso Kindergärten, Schulen und Gymnasien. Das Sportangebot ist groß. Die Universitätsstadt Mannheim ist eine schöne Stadt am Neckar und am Rhein. Sie bietet durch seine kulturellen Möglichkeiten, Sportvereine, Parks und Bademöglichkeiten einen sehr hohen Freizeitwert.

Die Objektangebote sind freibleibend und gelten auf unbestimmte Zeit. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann von uns nicht übernommen werden. Alle Informationen beruhen auf die Aussagen und Unterlagen des Verkäufers.

SI- SCHWÖBEL IMMOBILIEN & MANAGEMENT UG

Birgit Schwöbel –GF–

Zentgrafenstr. 17 – 69198 Schriesheim

Telefon 06203 936484

Mobil 01733415960

Mail: kontakt@schwoebel-immobilien.com