

Exposé

Schönes Grundstück in Hirschberg-Leutershausen zu verkaufen

Objektbeschreibung

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein voll erschlossenes Baugrundstück direkt an der B3 in Leutershausen. Die Grundstücksgröße beträgt 461 qm.

Weitere Informationen

Der Lageplan und der Grundbuchauszug liegen vor. Gerne können Sie die Unterlagen bei uns anfordern.

Das Grundstück ist langfristig verpachtet. Der Pachtvertrag endet am 31.12.2029 mit Optionsrecht. Monatliche Miete € 375,-- ab 01.07.2019.

Bei der Bebilderung sehen Sie das Grundstück. Verglichen mit dem Lageplan ist zu erkennen, dass ein Teil der Zuwegung zu der Tankstelle über das Grundstück geht. Das Restgrundstück ist unbebaut und dient als Parkplätze.

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung per Mail oder telefonisch unter 01733415960

Kaufpreis

€ 165.000,--

Maklercourtage

4% aus dem vertraglich vereinbarten Kaufpreis zzgl. 19% MwSt
Sonstiges

Die Objektangebote sind freibleibend und gelten auf unbestimmte Zeit. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann von uns nicht übernommen werden. Alle Informationen beruhen auf die Aussagen und Unterlagen des Verkäufers.

SI- SCHWÖBEL IMMOBILIEN & MANAGEMENT UG (Haftungsbeschränkt)

Birgit Schwöbel –GF–
Zentgrafenstr. 17
69198 Schriesheim
tel. 06203 661046
Mobil 01733415960