

EXPOSÉ

GEWERBEHALLENANWESEN IM WINTERGARTENSTIL IN EXPONIERTER LAGE VON VIERNHEIM ZU VERKAUFEN

Bei diesem großzügigen Gewerbehallenanwesen handelt es sich um ein Objekt, welches sich vis-à-vis dem Rhein-Neckar-Zentrum befindet. Die Grundstücksfläche beläuft sich auf ca. 3.100 qm. Die Gewerbeflächen finden Sie in der Aufstellung unten. Aufgrund der sehr guten Vermietung ist dieses Objekt die perfekte Anlage.

OBJEKTAUSSTATTUNG

Supermarkt 500 qm Gewerbefläche vermietet

Kaltmiete netto € 4.200,-- p.M.

Wintergartenhalle 300 qm Gewerbefläche eigengenutzt, kann jederzeit geräumt werden

Kaltmiete netto € 2.500,-- p.M.

Restaurant 115 qm Gewerbefläche und Außenbereich vermietet

Kaltmiete netto € 1.800,-- p.M.

Imbiss im Außenbereich vermietet

Kaltmiete netto € 200,-- p.M.

Einliegerwohnung 45 qm eigengenutzt

Kaltmiete netto € 300,-- p.M.

Das Grundstück ist in Erbpacht für monatlich € 980,--. Der Erbpachtvertrag läuft noch 36 Jahre.

KAUFPREIS

€ 998.000,--

MAKLERPROVISION

3% aus dem vertraglich vereinbarten Kaufpreis zzgl. zzgl. 19% MwSt.

ORTSBESCHREIBUNG

Viernheim ist eine mittlere Industriestadt am Stadtrand von Mannheim im Wirtschafts- und Ballungsraum der Metropolregion Rhein-Neckar. Sie ist die zweitgrößte Stadt im Kreis Bergstraße mit direktem Autobahnanschluss und Bahnhaltestelle. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben. Ebenso Kindergärten, Schulen und Gymnasien. Die Stadt Viernheim lebt durch das Rhein-Neckar-Einkaufszentrum und durch die vielen dort angesiedelten Betriebe. Die Einwohnerzahl beläuft sich auf rd. 33.000

Die Objektangebote sind freibleibend und gelten auf unbestimmte Zeit. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann von uns nicht übernommen werden. Alle Informationen beruhen auf die Aussagen und Unterlagen der Vermieter.

SI- SCHWÖBEL IMMOBILIEN & MANAGEMENT UG (haftungsbeschränkt)

Birgit Schwöbel –GF–

Zentgrafenstr. 17

69198 Schriesheim

tel. 06203 661046

Mobil 01733415960

